

эксперты



Виктор Линьков директор компании «Альфа-Холдинг»

Когда по тем или иным причинам перестает функционировать строительное предприятие, у него остается техника, благодаря которой организация может вполне безбедно существовать. По утверждению экспертов, аренда строительной техники – очень прибыльный бизнес.

### **Диспетчерская служба**

«Большинство организаций по аренде строительной техники, действительно, являются бывшими строительными трестами, которые развалились, оставшись с парком машин, - рассказывает директор компании «Альфа-Холдинг» Виктор Линьков. – Но на самом деле, этим видом бизнеса можно заниматься, и поначалу не имея собственной техники. Нужно снять помещение, открыть расчетный счет, а затем подать объявление о привлечении к сотрудничеству организаций и частных лиц, располагающих строительной техникой, и обзванивать клиентов, испытывающих нужду в данной технике.

Раньше это называлось по-среднические услуги, теперь – диспетчерская служба по аренде спецтехники. С аренды чужой техники вы будете иметь 10%».

Цена аренды на строительную технику колеблется от 500 руб. (например, на грузовую машину) до 1500 руб. (на автокран с большой грузоподъемностью; кстати, чем больше кран, тем выше на него цена), то есть, диспетчерская служба, в среднем, имеет 100 руб. в час с единицы техники, а так как чаще всего (особенно, в летний период) сдается не одна единица, а несколько, то и прибыль, соответственно, больше. Сезон имеет значение, но это вовсе не значит, что зимой техника простаивает. Но все-таки, если летом занятость, скажем, 14 часов в сутки каждый день, то зимой – 4 часа 2-3 раза в неделю.

В зимний период времени есть потребность в импортных погрузчиках, экскаваторах, тракторах, щетках, летом используются практически все виды строительной техники.



### **Успех бизнеса - наработанная клиентская база**

«Мы занимались строительством, - продолжает Виктор Линьков, - купили трактор, который впоследствии решили сдавать, затем обзавелись погрузчиком, КаМаЗом, автовышкой. У нас и сегодня, кроме аренды спецтехники, несколько направлений деятельности – строительство, торговля.

Планируем покупать кран-25-тонник, так как назрела такая необходимость, он пользуется высоким спросом. Также работаем и как диспетчерская служба, то есть сдаем в аренду не только свою технику, но и чужую. У нас наработанная клиентская

база, и мы сотрудничаем со многими организациями, имеющими строительную технику». Конечно, организации и частные лица, являющиеся собственниками спецтехники, могут и сами сдавать ее в аренду, но заказчики, как правило, предпочитают обращаться в сторонние организации, так как знают, что здесь (за счет широкой сети сотрудничающих предприятий) им предоставят все необходимое.

«Ну вот, например, покупает человек КаМаз под определенный объем работ, а потом он не знает, что с этим КаМазом делать, он у него стоит. Он находит нас по объявлению, после чего его машина начинает приносить ему прибыль, с которой и мы имеем свои 10%. Среди наших клиентов – строительные организации, различные предприятия, в том числе и муниципальные, частники».



## **С конкурентами дружим**

«Так как бизнес по аренде строительной техники прибыльный, то некоторые не ограничиваются диспетчерской службой и специально покупают строительные машины, чтобы сдавать их в аренду. В таком случае, технику лучше покупать импортную, она дольше служит, и с ней меньше проблем, чем с отечественной. Соответственно, и прибыли с нее можно получить больше.

По деньгам такой расклад: импортный по-грузчик стоит 1 млн. 600 тыс. руб., экскаватор – 2,5 млн. руб. При аренде «чистый выхлоп» с единицы техники составляет порядка 300 тыс. руб. в месяц, так что срок окупаемости достаточно короткий. Конкуренция невысокая, к тому же мы, например, со своими конкурентами дружим и сотрудничаем. У нас есть база, располагающая 32 кранами, и у них, как правило, вся техника в работе, я как-то обратился туда, а у них ни одного свободного крана! То есть, строительная техника пользуется спросом, этот рынок до конца еще не насыщен, и даже новичок, придя в бизнес по аренде строительной техники, будет пользоваться успехом».